

Smlouva o výkonu činnosti agenta pro zajištění

(dále jen „**smlouva**“) uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Moravia Mint - Royal Gold s.r.o., IČ: 18007503

se sídlem 28. října 207/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 91704
zastoupena Ing. Lukášem Kremserem, jednatelem společnosti
číslo bankovního účtu: 6644512359/0800

(dále jen jako „**emitent**“)

a

Mgr. Aleš Vejr, advokátní kancelář, IČ: 01649167

se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava

(dále jen jako „**agent**“)

(emitent a agent dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Emitent prohlašuje, že vydává dluhopisy s názvem GOLDEN FLOW RENTA 1 (dále jen „**dluhopisy**“) v souladu s podmínkami zakotvenými v emisních podmínkách dluhopisů ze dne 20. 8. 2024, které jsou jakožto **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**emisní podmínky**“).
2. Emitent své závazky související s dluhopisy bude zajišťovat zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví emitenta nebo jiné osoby (dále jen „**zástavní právo**“) zřízeným ve prospěch agenta.
3. Emitent prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 20 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dluhopisech**“) využívá institutu agenta pro zajištění, který bude vykonávat práva ze zástavního práva.
4. Agentem pro zajištění byl v emisních podmínkách jmenován agent.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek agenta vykonávat pro emitenta ve prospěch vlastníků dluhopisů činnost agenta pro zajištění dle § 20 a násl. zákona o dluhopisech a závazek emitenta uhradit za výkon této činnosti agentovi odměnu.

III. Práva a povinnosti

1. Agent je povinen vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se zněním emisních podmínek a zákona o dluhopisech s odbornou péčí, zejména jedná kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků dluhopisů.
2. Agent zpřístupní vlastníkům dluhopisů bez zbytečného odkladu podstatné informace týkající se zástavního práva, zejména informace o případném výkonu zástavního práva nebo jiného zajištění.

3. V rozsahu, v jakém uplatňuje práva ze zajištění spojená s dluhopisy agent, nemohou vlastníci dluhopisů uplatňovat taková práva samostatně; tím není dotčeno právo těchto vlastníků dluhopisů rozhodnout o změně v osobě agenta.
4. Agent je oprávněn:
 - uplatňovat ve prospěch vlastníků dluhopisů všechna práva spojená se zástavním právem,
 - kontrolovat v souvislosti se zástavním právem plnění emisních podmínek ze strany emitenta,
 - činit ve prospěch vlastníků dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy v souvislosti se zástavním právem.
5. Emitent je povinen poskytovat agentovi veškerou potřebnou součinnost k výkonu činnosti dle této smlouvy, zejména poskytovat agentovi veškeré potřebné informace a podklady.
6. Emitent je povinen agentovi zpřístupnit seznam vlastníků dluhopisů tak, aby byl v případě nutnosti agent schopen svolat schůzi vlastníků dluhopisů.

IV. Odměna agenta a náklady na činnost

1. Agentovi náleží odměna ve výši 0,5% p.a. z upsaného objemu dluhopisů emise, pro kterou je tato smlouva sjednána, a to vždy k 31. 12. roku, ve kterém emise trvala (dále jen „*stálá odměna*“), se splatností do deseti dnů ode dne doručení faktury.
2. V případě realizace zajištění agentovi náleží odměna ve výši 7 % z výtěžku získaného ze zajištění (dále jen „*odměna z realizace*“) se splatností v den, kdy se výtěžek z realizace zajištění dostane do dispozice agenta.
3. Agent je osobou registrovanou k dani z přidané hodnoty, proto jakákoliv odměna agenta bude vždy navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Odměnu agent vyúčtuje fakturou mající náležitosti daňového dokladu.
5. Odměnu agentovi uhradí, společně a nerozdílně s vlastníky dluhopisů, emitent.
6. Agentu náleží vedle odměny též náhrada veškerých účelně vynaložených nákladů na činnost dle této smlouvy, které je agent povinen řádně doložit.
7. Agent je oprávněn uspokojit svou pohledávku na odměnu a náhradu nákladů dle tohoto článku smlouvy z výtěžku realizace zajištění.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to do okamžiku, kdy emitent splní veškeré své peněžité závazky vůči vlastníků dluhopisů vyplývající z dluhopisů a emisních podmínek.
2. Smlouvu je možné ukončit před uplynutím sjednané doby dle předchozího odstavce následujícími způsoby:
 - a. **dohodou** smluvních stran, která bude schválena schůzí vlastníků dluhopisů, a to ke dni určenému v rozhodnutí schůze vlastníků dluhopisů, jímž je rozhodnuto o schválení

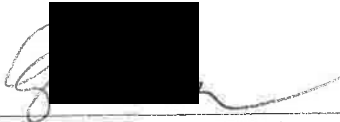
takovéto dohody a o schválení jiné vhodné osoby, která bude činnost agenta pro zajištění nově vykonávat od tohoto dne,

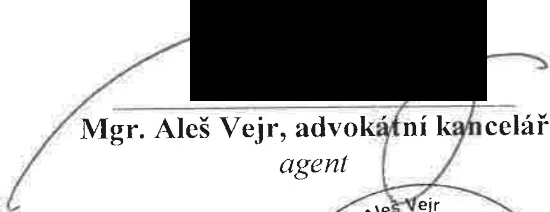
- b. **rozhodnutím** schůze vlastníků dluhopisů o změně v osobě agenta pro zajištění z důvodu požadavku vlastníků dluhopisů na změnu v osobě agenta pro zajištění v souladu s § 21 odst. 1 písm. c) zákona o dluhopisech, a to ke dni určenému v rozhodnutí schůze vlastníků dluhopisů, jímž je taktéž rozhodnuto o schválení jiné vhodné osoby, která bude činnost agenta pro zajištění nově vykonávat od tohoto dne,
- c. **výpovědí** bez výpovědní doby ze strany agenta v případě, kdy mu nebyla emitentem řádně a včas uhrazena odměna navzdory tomu, že byl emitent agentem vyzván ke sjednání nápravy a byla mu poskytnuta dodatečná 15-ti denní lhůta.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být v případech, kdy podle zákona o dluhopisech není vyžadován souhlas schůze vlastníků dluhopisů, měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují se souhlasem schůze vlastníků dluhopisů bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20. 8. 2024


Moravia Mint - Royal Gold s.r.o.
emitent


Mgr. Aleš Vejr, advokátní kancelář
agent

